



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 05 năm 2018

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2018
(Ngày 14/06/2018)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp 2014 số 68/2014/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Chức năng nhiệm vụ của Ban Kiểm soát quy định tại Điều lệ của Công ty Cổ phần Dịch Vụ Dầu Khí Sài Gòn được Đại hội đồng Cổ đông Công ty thông qua ngày 10/10/2016;
- Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần Dịch Vụ Dầu Khí Sài Gòn niên độ 2017 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư Vấn RSM Việt Nam.

Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Dịch Vụ Dầu Khí Sài Gòn xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông kết quả kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động của Công ty trong năm 2017 như sau:

I. Hoạt động của Ban kiểm soát:

Trong năm 2017, Ban Kiểm soát đã thực hiện các hoạt động như sau:

- Tham gia các cuộc họp của HĐQT nhằm nắm bắt tình hình hoạt động cũng như các vấn đề trọng yếu của Công ty;
- Giám sát, kiểm tra việc triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông; Nghị quyết và Quyết định của HĐQT theo Điều lệ và quy định của pháp luật.
- Kiểm tra báo cáo tài chính của Công ty trong hoạt động kinh doanh.
- Làm việc với Kiểm toán độc lập nhằm thông qua báo cáo kiểm toán niên độ 2017, đồng thời thông qua dự thảo báo cáo của Ban Kiểm soát năm 2017 sau khi đã thẩm tra báo cáo tài chính của Công ty.

II. Kết quả giám sát hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các hoạt động chính của Công ty

1. Hoạt động của Hội đồng quản trị :

- Cơ cấu thành viên HĐQT Công ty hiện nay 5 thành viên. HĐQT đã thực hiện chức năng, nhiệm vụ trong công tác định hướng chiến lược phát triển, giám sát việc triển khai kế hoạch kinh doanh và chỉ đạo công tác quản lý trong phạm vi thẩm quyền của Hội đồng quản trị;
- Định kỳ hàng quý hoặc đột xuất HĐQT đã tổ chức các phiên họp có sự tham gia của các thành viên HĐQT, các thành viên Ban kiểm soát nhằm nghe báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh và các vấn đề phát sinh của Công ty và đề ra chủ trương cho Công ty hoạt động đúng hướng;
- Giám sát Ban Tổng Giám đốc trong việc triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông giao cũng như Nghị quyết, Quyết định của HĐQT đã ban hành nhằm mang lại hiệu quả tốt nhất cho cổ đông.

2. Hoạt động của Ban Tổng Giám đốc :

- Ban Tổng Giám đốc hiện nay có 2 thành viên.
- Ban Tổng Giám Đốc đã nghiêm túc tổ chức thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đề ra, cũng như Nghị quyết và Quyết định của HĐQT ban hành, phù hợp với Điều lệ và Pháp luật quy định
- Định kỳ Ban Tổng Giám đốc báo cáo về tình hình hoạt động kinh doanh, đầu tư cho Hội đồng quản trị đồng thời đề xuất cùng với HĐQT tháo gỡ và khắc phục những khó khăn nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh.

III. Một số chỉ tiêu tài chính tại 31/12/2017 (số liệu hợp nhất)

- Tổng tài sản** (tỷ đồng): 363,6 gồm:
 - Tài sản ngắn hạn: 332,5 tỷ đồng
 - Tài sản dài hạn: 31,1 tỷ đồng
- Tổng nguồn vốn** (tỷ đồng): 363,6 gồm:
 - Nợ phải trả: 298,9 tỷ đồng
 - Vốn chủ sở hữu: 64,7 tỷ đồng
 Trong đó: Vốn điều lệ: 30 tỷ đồng

Nhìn chung tình hình tài chính Công ty lành mạnh, thanh khoản tốt, tài sản ngắn hạn đủ đáp ứng các khoản nợ ngắn hạn và nguồn vốn chủ sở hữu tài trợ cho các tài sản dài hạn.

3. Kết quả thực hiện kế hoạch (tỷ đồng):

STT	Nội dung	TH 2016	KH 2017	TH 2017	% TH 2017/TH 2016	% TH 2017/KH 2017
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6=5/3</i>	<i>7=5/4</i>
I	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	83,79	49,90	54,82	65,43	109,86
II	Doanh thu tài chính, khác <i>trong đó:</i>	10,14	9,10	10,14	100,00	111,43
	<i>Lợi nhuận nhận được từ dự án 259 Điện Biên Phủ</i>	<i>6,00</i>	<i>5,00</i>	<i>5,00</i>		
	<i>Lãi tiền gửi</i>	<i>4,01</i>	<i>4,10</i>	<i>4,98</i>		
	<i>Khác</i>	<i>0,13</i>	<i>0</i>	<i>0,16</i>		
III	Tổng lợi nhuận trước thuế	9,52	6,80	8,33	87,68	122,55
IV	Tổng lợi nhuận sau thuế	7,52	5,35	6,45	86,00	120,71

- Tổng thu từ hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ thực hiện trong năm 2017 là 54,82 tỷ đồng, đạt 109,86% so với kế hoạch Đại hội đồng cổ đông giao, tương ứng tăng 4,92 tỷ đồng; giảm 28,97 tỷ đồng so với cùng kỳ, đạt 65,43% thực hiện 2016;

- Doanh thu từ hoạt động tài chính, khác mang lại 10,14 tỷ đồng trong năm 2017, tương đương so với năm 2016;
- Lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2017 là 8,33 tỷ đồng, đạt 122,55% kế hoạch Đại hội cổ đông giao, tương ứng tăng 1,53 tỷ đồng; và giảm 1,19 tỷ đồng so với cùng kỳ, đạt 87,68% thực hiện 2016.

4. Kết quả kinh doanh Công ty Mẹ:

Đvt: tỷ đồng

STT	Nội dung	TH 2016	TH 2017	% TH 2017/TH 2016
I	2	3	4	5
I	Tổng thu thuần	78,8	32,5	41,24
II	Tổng lợi nhuận trước thuế	8,8	7,9	89,77
III	Tổng lợi nhuận sau thuế	7,1	6,2	87,32
IV	Cổ tức (% trên vốn điều lệ)	15%	Dự kiến 5%	33,33%

- Tổng thu thuần công ty mẹ năm 2017 đạt 32,5 tỷ đồng, đạt 41,24% so với thực hiện năm 2016, tương ứng giảm 46,3 tỷ đồng.
- Tổng lợi nhuận trước thuế năm 2017 đạt 7,9 tỷ đồng, bằng 89,77% so với thực hiện năm 2016, tương đương giảm 0,9 tỷ đồng.

IV. Tình hình hợp tác thực hiện dự án đầu tư:

5.1 Dự án tại số 259 Điện Biên Phủ, quận 3:

Sau khi đã hoàn thành hết các nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất và tiền phạt chậm nộp tiền sử dụng đất tại lô đất số 259 Điện Biên Phủ, P.7, Q.3, HCM vào ngày 18/3/2016, Chủ đầu tư đang thực hiện các thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự kiến cuối tháng 5/2018 dự án sẽ nhận được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Song song với việc triển khai các thủ tục pháp lý, dự án (tên công ty: Công ty Cổ phần Serenity Sky Villa) đang tiến hành triển khai các hoạt động giới thiệu sản phẩm ra thị trường và xây dựng.

5.2 Các mặt bằng khác:

Các mặt bằng khác hiện SPSC vẫn sử dụng như hiện trạng trước, cho thuê và hợp tác kinh doanh.

V. Đánh giá và kiến nghị:

1. Đánh giá kết quả hoạt động của công ty niên độ 2017:

Thông qua việc thẩm tra báo cáo tài chính kiểm toán năm 2017 của Công ty, Ban Kiểm soát nhận xét:

- Về tình hình kinh doanh

Trong năm 2017, Công ty không còn hoạt động cung ứng nhân viên tiếp thị cho Nhà máy Bia Việt Nam, việc này làm doanh thu trong năm giảm mạnh. Công ty chủ yếu duy trì hoạt động cho thuê

561
 3 T
 PH
 Ứ Đ
 IG
 TP. H

mặt bằng và đẩy mạnh mảng kinh doanh mới là dịch vụ du lịch, chi tiết doanh thu các mảng hoạt động như sau:

Đvt: Tỷ đồng

Lĩnh vực	Năm 2016	Tỷ lệ %	Năm 2017	Tỷ lệ %	% TH2017/ TH2016
Doanh thu từ dịch vụ du lịch	13,34	15,92%	31,88	58,15%	239,98%
Doanh thu dịch vụ cho thuê mặt bằng	22,55	26,91%	21,78	39,73%	96,58%
Doanh thu dịch vụ giới thiệu việc làm	47,90	57,17%	1,17	2,13%	2,44%
Tổng cộng	83,79	100%	54,82	100%	65,42%

Nhìn chung trong năm 2017 Công ty đã đẩy mạnh lĩnh vực kinh doanh mới là dịch vụ du lịch, bước đầu cho kết quả khả quan với tốc độ tăng doanh thu cao, đạt 31,88 tỷ trong năm 2017 so với 13,34 tỷ trong năm 2016. Hoạt động dịch vụ du lịch mang lại cho Công ty mức lợi nhuận trước thuế là 0,82 tỷ đồng trong năm vừa qua.

Hoạt động kinh doanh truyền thống của Công ty là dịch vụ cho thuê mặt bằng không thay đổi nhiều trong năm, mang lại mức doanh thu 21,78 tỷ, tương đương năm 2016.

- Về tình hình nhân sự:

Số lượng nhân viên trong năm 2017 là 38 người, giảm 22 lao động so với năm 2016, với mức thu nhập bình quân đạt 12.160.000 đồng/người/tháng.

- Về hiệu quả tài chính

- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE): đạt 9,97%, giảm 1,93% so với cùng kỳ 2016 (11,9%).
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA) đạt 1,78%, giảm 0,32% so với cùng kỳ 2016 (2,1%),
- Tỷ suất lợi nhuận/Vốn điều lệ đạt 21,53%, giảm 3,47% so với cùng kỳ năm 2016 (25%)

Nhìn chung về mặt hiệu quả tài chính trong năm 2017 giảm sút so với năm 2016 do hoạt động kinh doanh mới đưa vào khai thác là dịch vụ du lịch chưa đủ bù đắp khoản thiếu hụt từ hoạt động kinh doanh chủ lực là dịch vụ giới thiệu việc làm trước đây của Công ty.

- Về thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ:

Trong năm, Công ty đã thực hiện các nội dung trong Nghị quyết của ĐHĐCĐ thông qua.

2. Kiến nghị:

- Tiếp tục khai thác hoạt động kinh doanh mới là dịch vụ du lịch nhằm đảm bảo doanh thu cho Công ty.

2017
 KHÍ
 ĐN
 CHỈ

- Cần tìm biện pháp thúc đẩy lại hoạt động của công ty con là Công ty Dịch Vụ Dầu Khí Nhân Lực để tạo thêm nguồn thu nhập cho Công ty mẹ.
- Đối với dự án trọng điểm 259 Điện Biên Phủ, Q.3: Tiếp tục theo dõi tình trạng pháp lý, tiến độ thực hiện dự án để đảm bảo lợi ích cao nhất của Công ty tại dự án.
- Đối với các dự án/ mặt bằng khác: Mời gọi đối tác tham gia đầu tư nhằm khai thác mặt bằng hiệu quả hơn.

Kính thưa Đại hội, trên đây là báo cáo hoạt động năm 2017 của Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Dịch vụ dầu khí Sài Gòn kính trình Đại hội đồng cổ đông.

Trân trọng.

TM BAN KIỂM SOÁT
Trưởng ban

Nơi nhận :

- Như trên;
- HĐQT Cty;
- Lưu VT, BKS.



HÀ KIẾT TRẦN

