



BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2020
(Ngày 25 tháng 06 năm 2020)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp 2014 số 68/2014/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Chức năng nhiệm vụ của Ban Kiểm soát quy định tại Điều lệ của Công ty;
- Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần Dịch Vụ Dầu Khí Sài Gòn niên độ 2019 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư Vấn RSM Việt Nam.

Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Dịch Vụ Dầu Khí Sài Gòn xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông kết quả kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động của Công ty trong năm 2019 như sau:

I. Hoạt động của Ban kiểm soát:

Trong năm 2019, Ban Kiểm soát đã thực hiện các hoạt động như sau:

- Tham gia các cuộc họp của HĐQT nhằm nắm bắt tình hình hoạt động cũng như các vấn đề trọng yếu của Công ty;
- Giám sát, kiểm tra việc triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông; Nghị quyết và Quyết định của HĐQT theo Điều lệ và quy định của pháp luật.
- Kiểm tra báo cáo tài chính của Công ty trong hoạt động kinh doanh.

II. Kết quả giám sát hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các hoạt động chính của Công ty

1. Hoạt động của Hội đồng quản trị :

- Cơ cấu thành viên HĐQT Công ty hiện nay 5 thành viên. HĐQT đã thực hiện chức năng, nhiệm vụ trong công tác định hướng chiến lược phát triển, giám sát việc triển khai kế hoạch kinh doanh và chỉ đạo công tác quản lý trong phạm vi thẩm quyền của Hội đồng quản trị;
- Định kỳ hàng quý hoặc đột xuất HĐQT đã tổ chức các phiên họp có sự tham gia của các thành viên HĐQT, các thành viên Ban kiểm soát nhằm nghe báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh và các vấn đề phát sinh của Công ty và đề ra chủ trương cho Công ty hoạt động đúng hướng;
- Giám sát Ban Tổng Giám đốc trong việc triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông giao cũng như Nghị quyết, Quyết định của HĐQT đã ban hành nhằm mang lại hiệu quả tốt nhất cho cổ đông.

2. Hoạt động của Ban Tổng Giám đốc :

- Ban Tổng Giám đốc hiện nay có 2 thành viên.
- Ban Tổng Giám Đốc đã nghiêm túc tổ chức thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ đề ra, cũng như Nghị quyết và Quyết định của HĐQT ban hành, phù hợp với Điều lệ và Pháp luật quy định
- Định kỳ Ban Tổng Giám đốc báo cáo về tình hình hoạt động kinh doanh, đầu tư cho Hội đồng quản trị đồng thời đề xuất cùng với HĐQT tháo gỡ và khắc phục những khó khăn nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh.



III. Một số chỉ tiêu tài chính tại 31/12/2019 (số liệu hợp nhất)

1. Tổng tài sản: 539,8 tỷ đồng gồm:

- a. Tài sản ngắn hạn: 478,2 tỷ đồng
- b. Tài sản dài hạn: 61,6 tỷ đồng

2. Tổng nguồn vốn: 539,8 tỷ đồng gồm:

- a. Nợ phải trả: 458,9 tỷ đồng
- b. Vốn chủ sở hữu: 80,9 tỷ đồng

Trong đó: Vốn điều lệ: 30 tỷ đồng

Nhìn chung tình hình tài chính Công ty lành mạnh, thanh khoản tốt, tài sản ngắn hạn đủ đáp ứng các khoản nợ ngắn hạn và nguồn vốn chủ sở hữu tài trợ cho các tài sản dài hạn.

3. Kết quả thực hiện kế hoạch (tỷ đồng):

STT	Nội dung	TH 2018	KH 2019	TH 2019	% TH2019 / TH 2018	% TH 2019 / KH 2019
1	2	3	4	5	6=5/3	7=5/4
I	Tổng doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và thu nhập	46.34	55.81	29.91	65%	54%
II	Doanh thu tài chính, khác <i>trong đó:</i>	11.39	12.09	17.08	150%	141%
	<i>Lợi nhuận nhận được từ dự án 259 Điện Biên Phủ</i>	5.00	7.00	9.96	199%	142%
	<i>Lãi tiền gửi & khác</i>	5.46	5.09	6.00	110%	118%
	<i>Khác</i>	0,93		1.12	120%	
III	Tổng giá vốn và chi phí hoạt động	48.60	55.64	30.92	64%	56%
IV	Tổng lợi nhuận trước thuế	9.13	12.26	16.07	176%	131%
V	Tổng lợi nhuận sau thuế	7.08	9.51	14.76	208%	155%

- Tổng doanh thu thực hiện trong năm 2019 là 29,91 tỷ đồng, đạt 54% so với kế hoạch Đại hội đồng cổ đông giao, giảm 16,43 tỷ đồng tương ứng với 65% so với năm 2018;
- Doanh thu từ hoạt động tài chính, khác thực hiện năm 2019 là 17,08 tỷ đồng, đạt 141% kế hoạch Đại hội đồng cổ đông giao, tăng 5.7 tỷ đồng tương đương 150% so với năm 2018;
- Lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2019 là 16,07 tỷ đồng, đạt 131% kế hoạch Đại hội cổ đông giao, tăng 6.94 tỷ đồng tương đương 176% so với năm 2018.

55
NG
PH
VỤ C
IIC
TP. P

4. Kết quả kinh doanh Công ty Mẹ:

Đvt: tỷ đồng

STT	Nội dung	TH 2018	TH 2019	% TH 2019/TH 2018
1	2	3	4	5
I	Tổng thu bán hàng, cung cấp dịch vụ	21.76	22.55	104%
II	Tổng lợi nhuận trước thuế	9.46	16.05	170%
III	Tổng lợi nhuận sau thuế	7.47	14.75	197%
IV	Cổ tức (% trên vốn điều lệ)	12%	Dự kiến 15%	125%

- Tổng thu thuần công ty mẹ năm 2019 đạt 22,55 tỷ đồng, tăng 4% so với năm 2018.
- Tổng lợi nhuận trước thuế tăng 170% so với năm 2018, tương đương 6.59 tỷ, chủ yếu do Công ty tiết giảm chi phí quản lý (từ 8.34 tỷ đồng năm 2018 xuống 6.57 tỷ đồng năm 2019) và lợi nhuận nhận từ dự án 259 DBP tăng 4.96 tỷ.

IV. Tình hình hợp tác thực hiện dự án đầu tư:

5.1 Dự án tại số 259 Điện Biên Phủ, quận 3:

- Dự án đang được đối tác triển khai, bán và bàn giao nhà.

5.2 Các mặt bằng khác:

Các mặt bằng khác SPSC đã ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài Nguyên Môi Trường và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện các mặt bằng này vẫn sử dụng như hiện trạng trước, cho thuê và hợp tác kinh doanh.

V. Đánh giá và kiến nghị:

1. Đánh giá kết quả hoạt động của công ty niên độ 2019:

Thông qua việc thẩm tra báo cáo tài chính kiểm toán năm 2019 của Công ty, Ban Kiểm soát nhận xét:

- Về tình hình kinh doanh

Trong năm 2019, Công ty chủ yếu duy trì hoạt động chính là cho thuê mặt bằng và khai thác mảng kinh doanh mới là dịch vụ du lịch, chi tiết doanh thu các mảng hoạt động như sau:

Đvt: Tỷ đồng

Lĩnh vực	Năm 2018	Tỷ lệ %	Năm 2019	Tỷ lệ %	% TH2019/TH2018
Doanh thu từ dịch vụ du lịch	24.59	53,06%	7.36	24,61%	22,93%
Doanh thu dịch vụ cho thuê mặt bằng	21.75	46,94%	22.55	75,39%	104%
Tổng cộng	46.34	100%	29.91	100%	64,54%

312.
TY
AN
AUK
ON
5 CV

Hoạt động kinh doanh truyền thống của Công ty là dịch vụ cho thuê mặt bằng không thay đổi nhiều trong năm, mang lại mức doanh thu 22,55 tỷ, tăng 4% so với năm 2018.

Hoạt động kinh doanh dịch vụ du lịch không đạt được kế hoạch đặt ra, Công ty SPSC Tour hoạt động không hiệu quả, tổng doanh thu SPSC tour chỉ đạt 26% so với kế hoạch Đại hội đồng cổ đông giao (7.36 tỷ đồng so với kế hoạch 29 tỷ đồng).

- Về tình hình nhân sự:

Số lượng nhân viên tại ngày 31/12/2019 là 28 người, giảm 9 lao động so với cuối năm 2018.

- Về hiệu quả tài chính

- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE): đạt 18,25%, tăng 8,09% so với cùng kỳ 2018 (10,16%),
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA) đạt 2,73%, tăng 1,17% so với cùng kỳ 2018 (1,56%),
- Tỷ suất lợi nhuận/Vốn điều lệ đạt 49,19%, tăng 25,59% so với năm 2018 (23,6%).

Mặc dù doanh thu thực tế không đạt được theo kế hoạch nhưng về mặt hiệu quả tài chính trong năm 2019 có tăng so với năm 2018 do tiết giảm chi phí hoạt động và tăng lợi nhuận từ dự án 259 DBP. Doanh thu không đạt kế hoạch do hoạt động kinh doanh khai thác dịch vụ du lịch chưa đạt theo kỳ vọng. Các khoản thu nhập của Công ty chủ yếu đến từ hoạt động truyền thống là dịch vụ cho thuê mặt bằng và thu nhập tài chính từ tiền gửi ngân hàng và lãi cố định được chia từ dự án 259 Điện Biên Phủ.

- Về thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ:

Trong năm, Công ty đã thực hiện các nội dung trong Nghị quyết của ĐHĐCĐ thông qua.

2. Kiến nghị:

- Đối với dự án trọng điểm 259 Điện Biên Phủ, Q.3: Tiếp tục theo dõi tình trạng pháp lý, tiến độ thực hiện dự án và bán hàng để đảm bảo lợi ích cao nhất của Công ty tại dự án.
- Đối với các dự án/ mặt bằng khác: Mời gọi đối tác tham gia đầu tư nhằm khai thác mặt bằng hiệu quả hơn.
- Nguồn thu nhập cố định từ dự án 259 Điện Biên Phủ sẽ không còn kể từ năm 2022 trở đi. Công ty sẽ mất đi một khoản thu nhập lớn từ dự án này. Do vậy cần thiết tìm kiếm khai thác các hoạt động kinh doanh mới, song song đẩy mạnh 2 hoạt động kinh doanh hiện tại ở 2 công ty con để tạo nguồn thu nhập mới bù đắp cho khoản lợi nhuận mất đi từ dự án 259 Điện Biên Phủ.

Kính thưa Đại hội, trên đây là báo cáo hoạt động năm 2019 của Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Dịch Vụ Dầu Khí Sài Gòn kính trình Đại hội đồng cổ đông.

Trân trọng.

Nơi nhận :

- Như trên;
- HĐQT Cty;
- Lưu VT, BKS.

TM BAN KIỂM SOÁT
Trưởng ban

TRẦN VĂN BÌNH