

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT**  
**Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021**  
(Ngày tháng năm 2022)

**Kính gửi:** Đại hội đồng cổ đông

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp 2020 số 59/2020/QH14 do Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Chức năng nhiệm vụ của Ban Kiểm soát quy định tại Điều lệ của Công ty Cổ phần Dịch Vụ Dầu Khí Sài Gòn được Đại hội đồng Cổ đông Công ty thông qua ngày 10/10/2016;
- Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần Dịch Vụ Dầu Khí Sài Gòn niên độ 2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư Vấn RSM Việt Nam.

Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Dịch Vụ Dầu Khí Sài Gòn xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông kết quả kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động của Công ty trong năm 2021 như sau:

**I. Hoạt động của Ban kiểm soát:**

Trong năm 2021, Ban Kiểm soát đã thực hiện các hoạt động như sau:

- Tham gia các cuộc họp của HĐQT nhằm nắm bắt tình hình hoạt động cũng như các vấn đề trọng yếu của Công ty;
- Giám sát, kiểm tra việc triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông; Nghị quyết và Quyết định của HĐQT theo Điều lệ và quy định của pháp luật.
- Kiểm tra báo cáo tài chính của Công ty trong hoạt động kinh doanh.

**II. Kết quả giám sát hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các hoạt động chính của Công ty**

**1. Hoạt động của Hội đồng quản trị :**

- Cơ cấu thành viên HĐQT Công ty hiện nay 5 thành viên. HĐQT đã thực hiện chức năng, nhiệm vụ trong công tác định hướng chiến lược phát triển, giám sát việc triển khai kế hoạch kinh doanh và chỉ đạo công tác quản lý trong phạm vi thẩm quyền của Hội đồng quản trị;
- Định kỳ hàng quý hoặc đột xuất HĐQT đã tổ chức các phiên họp có sự tham gia của các thành viên HĐQT, các thành viên Ban kiểm soát nhằm nghe báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh và các vấn đề phát sinh của Công ty và đề ra chủ trương cho Công ty hoạt động đúng hướng;
- Giám sát Ban Tổng Giám đốc trong việc triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông giao cũng như Nghị quyết, Quyết định của HĐQT đã ban hành nhằm mang lại hiệu quả tốt nhất cho cổ đông.

**2. Hoạt động của Ban Tổng Giám đốc :**

- Ban Tổng Giám đốc hiện nay có 2 thành viên.
- Ban Tổng Giám Đốc đã nghiêm túc tổ chức thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đề ra, cũng như Nghị quyết và Quyết định của HĐQT ban hành, phù hợp với Điều lệ và Pháp luật quy định

- Định kỳ Ban Tổng Giám đốc báo cáo về tình hình hoạt động kinh doanh, đầu tư cho Hội đồng quản trị đồng thời đề xuất cùng với HĐQT tháo gỡ và khắc phục những khó khăn nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh.

### III. Một số chỉ tiêu tài chính tại 31/12/2021 (số liệu hợp nhất)

#### 1. Tổng tài sản: 449,5 tỷ đồng gồm:

- a. Tài sản ngắn hạn: 382,0 tỷ đồng
- b. Tài sản dài hạn: 67,5 tỷ đồng

#### 2. Tổng nguồn vốn: 449,5 tỷ đồng gồm:

- a. Nợ phải trả: 354,9 tỷ đồng
- b. Vốn chủ sở hữu: 94,6 tỷ đồng

Trong đó: Vốn điều lệ: 30 tỷ đồng

Nhìn chung tình hình tài chính Công ty lành mạnh, thanh khoản tốt, tài sản ngắn hạn đủ đáp ứng các khoản nợ ngắn hạn và nguồn vốn chủ sở hữu tài trợ cho các tài sản dài hạn.

#### 3. Kết quả thực hiện kế hoạch:

Đvt: tỷ đồng

STT	Nội dung	TH 2020	KH 2021	TH 2021	% TH 2021/TH 2020	% TH 2021/KH 2021
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6=5/3</i>	<i>7=5/4</i>
I	Tổng thu nhập	32.72	31.99	32.28	99%	101%
III	Tổng giá vốn và chi phí hoạt động	20.23	19.90	19.64	97%	99%
III	Tổng lợi nhuận trước thuế	12.49	12.09	12.64	101%	105%
IV	Tổng lợi nhuận sau thuế	11.27	10.62	11.54	102%	109%

- Tổng thu nhập thực hiện trong năm 2021 là 32.28 tỷ đồng, đạt 101% so với kế hoạch Đại hội đồng cổ đông giao, giảm 0.44 tỷ đồng tương ứng với 1% so với năm 2020;
- Giá vốn và chi phí hoạt động thực hiện năm 2021 là 19.64 tỷ đồng, đạt 99% kế hoạch Đại hội đồng cổ đông giao, giảm 0.59 tỷ đồng tương đương 2% so với năm 2020;
- Lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2021 là 12.64 tỷ đồng, đạt 105% kế hoạch Đại hội đồng cổ đông giao, tăng 0.15 tỷ đồng tương đương 1% so với năm 2020.
- Lợi nhuận sau thuế thực hiện năm 2021 là 11.54 tỷ đồng, đạt 109% kế hoạch Đại hội đồng cổ đông giao, tăng 0.27 tỷ đồng tương đương 2% so với năm 2020.

#### 4. Kết quả kinh doanh Công ty Mẹ:

Đvt: tỷ đồng

STT	Nội dung	TH 2020	TH 2021	% TH 2021/TH 2020
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
I	Tổng thu bán hàng, cung cấp dịch vụ	21.05	21.23	100.86%
II	Tổng lợi nhuận trước thuế	13.06	12.73	97.47%
III	Tổng lợi nhuận sau thuế	11.84	12.63	106.67%
IV	Cổ tức (% trên vốn điều lệ)	15%	15%	

- Tổng thu thuần công ty mẹ năm 2021 đạt 21.23 tỷ đồng, tăng 0.86% so với năm 2020.
- Tổng lợi nhuận trước thuế giảm 2.53% so với năm 2020, tương đương 0.33 tỷ. Nguyên nhân chủ yếu do Công ty giảm 0.9 tỷ đồng doanh thu tài chính và tăng chi phí tài chính 0.3 tỷ đồng.

#### IV. Tình hình hợp tác thực hiện dự án đầu tư:

##### 5.1 Dự án tại số 259 Điện Biên Phủ, quận 3:

- Dự án đang được đối tác triển khai, bán và bàn giao nhà.

##### 5.2 Các mặt bằng khác:

Các mặt bằng khác SPSC đã ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài Nguyên Môi Trường và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện các mặt bằng này vẫn sử dụng như hiện trạng trước, cho thuê và hợp tác kinh doanh.

#### V. Đánh giá và kiến nghị:

##### 1. Đánh giá kết quả hoạt động của công ty niên độ 2021:

Thông qua việc thẩm tra báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021 của Công ty, Ban Kiểm soát nhận xét:

- Về tình hình kinh doanh

Trong năm 2021, Công ty chủ yếu duy trì hoạt động chính là cho thuê mặt bằng và khai thác mảng kinh doanh mới là dịch vụ du lịch, chi tiết doanh thu các mảng hoạt động như sau:

Đvt: Tỷ đồng

Lĩnh vực	Năm 2020	Tỷ lệ %	Năm 2021	Tỷ lệ %	% TH2021/TH2020
Doanh thu từ dịch vụ du lịch	0.04	0.19%	0	0.00%	0%
Doanh thu dịch vụ cho thuê mặt bằng	21.05	99.81%	21.24	97.57%	101%
Doanh thu từ dịch vụ đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài	-	0.00%	0.53	2.43%	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>21.09</b>	<b>100%</b>	<b>21.77</b>	<b>100%</b>	<b>103.22%</b>

Hoạt động kinh doanh truyền thống của Công ty là dịch vụ cho thuê mặt bằng không thay đổi nhiều trong năm, mang lại mức doanh thu 21,21 tỷ, tăng nhẹ ~1% so với năm 2020.

Do ảnh hưởng nghiêm trọng của đại dịch COVID-19 nên hoạt động kinh doanh dịch vụ du lịch không phát sinh đáng kể trong năm.

Hoạt động kinh doanh của Công ty SPSC Manpower vẫn chưa hiệu quả, chưa phát sinh doanh thu so với kế hoạch 2.03 tỷ đồng đã đề ra.

- Về tình hình nhân sự:

Số lượng nhân viên tại ngày 31/12/2021 là 21 người, giảm 3 lao động so với cuối năm 2020 (24 người).

- Về hiệu quả tài chính

- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE): đạt 12.19%, giảm 0.67% so với cùng kỳ 2020 (12.86%).
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA) đạt 2.57%, tăng 0.21% so với cùng kỳ 2020 (2.36%).
- Tỷ suất lợi nhuận/Vốn điều lệ đạt 38.47%, tăng 0.90% so với năm 2020 (37.57%).

Doanh thu hoạt động kinh doanh khai thác dịch vụ du lịch và hoạt động đưa người lao động tìm việc ở nước ngoài không đạt kế hoạch do bị ảnh hưởng vô cùng nặng nề của đại dịch Covid-19 ở trong và ngoài nước. Các khoản thu nhập của Công ty chủ yếu đến từ hoạt động truyền thống là dịch vụ cho thuê mặt bằng và thu nhập tài chính từ tiền gửi ngân hàng và lãi cố định được chia từ dự án 259 Điện Biên Phủ.

- Về thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ:

Trong năm, Công ty đã thực hiện các nội dung trong Nghị quyết của ĐHĐCĐ thông qua.

## 2. Kiến nghị:

- Đối với dự án trọng điểm 259 Điện Biên Phủ, Q.3: Tiếp tục theo dõi tình trạng pháp lý, tiến độ thực hiện dự án và bán hàng để đảm bảo lợi ích cao nhất của Công ty tại dự án.
- Đối với các dự án/ mặt bằng khác: Mời gọi đối tác tham gia đầu tư nhằm khai thác mặt bằng hiệu quả hơn.
- Nguồn thu nhập cố định từ dự án 259 Điện Biên Phủ sẽ không còn kể từ năm 2023 trở đi. Công ty sẽ mất đi một khoản thu nhập lớn từ dự án này. Do vậy cần thiết tìm kiếm khai thác các hoạt động kinh doanh mới, song song đẩy mạnh 2 hoạt động kinh doanh hiện tại ở 2 công ty con để tạo nguồn thu nhập mới bù đắp cho khoản lợi nhuận mất đi từ dự án 259 Điện Biên Phủ.

Kính thưa Đại hội, trên đây là báo cáo hoạt động năm 2021 của Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Dịch Vụ Dầu Khí Sài Gòn kính trình Đại hội đồng cổ đông.

Trân trọng.

### Nơi nhận :

- Như trên;
- HĐQT Cty;
- Lưu VT, BKS.

TM BAN KIỂM SOÁT  
Trưởng ban



TRẦN VĂN BÌNH